

**Sujet :** [INTERNET] TERMINAL FERRY DU NAYE - SAINT-MALO

**De :** alain martinet [REDACTED]

**Date :** 14/05/2024 17:57

**Pour :** "pref-enquetes-publiques@ille-et-vilaine.gouv.fr" <pref-enquetes-publiques@ille-et-vilaine.gouv.fr>

Bonjour MME ou MR Le commissaire enquêteur,

[REDACTED]  
je me sens vivement concerné par ce projet.

En l'état, celui-ci est complètement inacceptable à plusieurs titres.

**Le projet ne tient pas du tout compte de la proximité immédiate de la ville fortifiée que constitue l'intra-muros... patrimoine mondial qui mérite un minimum de respect.**

D'autre part, une gare maritime n'a pas à avoir une telle importance, & en aucun cas ne doit constituer un signal fort. Elle ne servira qu'aux passagers piétons qui ne sont jamais plétores.

Pourquoi un bâtiment à 2 étages de plus de 8m de haut ? alors que le plu impose un maximum de 7 m dans cette zone !?!

Saint-Malo est & restera un port avec toute cette vie attenante & ses infrastructures...bâtiments industriels, etc pas toujours beaux mais fonctionnels ... Dans le cas d'une gare routière, rien ne justifie un étage !!

La gare doit être à échelle humaine ... alors un **batiment RDC semble le plus adapté à ce type d' ERP.**

De plus, le batiment s'appuie sur un PPRSM périmé... & il semble important de connaître les prochaines directives pour la construction d'un tel ERP.

En résumé, **oui à un projet de modernisation de l'ensemble du terminal ferry**

mais non à ce projet architectural qui n'est pas approprié en terme de volume & de surfaces à son usage.

**Il est encore temps que les Architectes revoient leur copie, en respectant le patrimoine malouin qui fait notre fierté à tous.**

Bonne lecture,  
Bonne conclusion,  
Bien à vous

Alain Martinet